

Huurovereenkomst Kolliger Mühle

De ondergetekenden:

Kolliger Mühle (C.P. Slenders)
Kolliger Mühle 1
56751 Kollig
Duitsland
Tel.00492654-987960, mail info@kolligermuehle.nl
verder te noemen de "verhuurder"

en

Naam:
Adres:
Woonplaats:
Rekeningnummer:
Mailadres:
Telefoon:
verder te noemen de "huurder"

verklaren het volgende huurcontract te zijn overeengekomen:

1. Huurobject

Verhuurd wordt het *Gästehaus/Wohnhaus/Wohnhaus en Gästehaus van de Kolliger Mühle*, met inventaris.

De basishuur voor 2/10/12 personen bedraagt Euro per week/weekend/midweek
Extra personen 10 Euro pp per dag (kinderen onder 3 jaar gratis)
Maximum aantal personen toegestaan 4/14/18
Huisdieren toegestaan 2,50 Euro per dier per dag.

2. HUURPERIODE

De huurperiode
Begint op: om 15.00 uur
En eindigt op: om 10,00 uur

3. AANTAL PERSONEN

Het gehuurde wordt gehuurd voor personen ouder dan 3 jaar enhuisdieren
Aantal kinderen jonger dan 3 jaar:
Totaal aantal personen:

4. HUURPRIJS

De totale huurprijs bedraagt derhalve:Euro (inclusief 19% BTW)

Na ondertekening van deze huurovereenkomst wordt een aanbetaling van 15 % van de totale huurprijs adEuro gestort op de rekening van de verhuurder.

De nevenkosten zijn verplicht en bedragen 50/150/200 Euro. Hierin zijn de kosten voor bed- en keuken-linnen, gas, water, licht, verwarming etc. opgenomen.

Huurder betaalt aan verhuurder een waarborgsom van: 75/150/225 Euro

De volledige huurprijs, inclusief nevenkosten en borg, onder aftrek van de aanbetaling dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de huurperiode te zijn bijgeschreven op de rekening van verhuurder.

Totaal resterend te betalen bedrag: Euro

Postbanknr. 4031504

Tnv. C.P. Slenders

Kollig

Of op de Duitse rekening:

Rekeningnr. 240968600

Tnv. Catharina P. Slenders

Bank: Volksbank RheinAhrEifel

BLZ: 57761591

IBAN: DE52577615910240968600

BIC/Swift: GENODED1BNA

Verhuurder zal de waarborgsom terugstorten onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is, als vergoeding voor kosten of eventuele door huurder veroorzaakte schade. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan verhuurder direct in kennis te stellen en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakt kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken. Het gehuurde dient bij vertrek in goede staat, netjes en opgeruimd en veegschoon te worden achtergelaten. Keuken vrij van gebruiksporen, vaat gedaan, koelkast en vaatwasmachine leeg, vuilnis in de daarvoor bestemde zakken samen met de lege flessen buiten gezet.

5. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, aanvaarden, dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een annuleringsverzekering.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert vervalt de 15% aanbetaling aan verhuurder. In geval van annulering binnen 4 weken voorafgaande aan de begindatum van de huurperiode wordt 80 % van de totale huursom in rekening gebracht. Binnen 2 weken voorafgaande aan het begin van de huurperiode wordt 90% in rekening gebracht.

Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode mededeelt geen gebruik (meer) te zullen maken van het gehuurde, blijft hij de volledige huurprijs inclusief nevenkosten verschuldigd.

6. Ondertekening

Te: Kollig
dd.

Te:.....
dd.

Verhuurder:
C.P. Slenders

Huurder: